

ВЕДОМОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ПО Центральные электрические сети
филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»

В.В. Непошивайленко

дата 01 июля 2020г.

ВЕДОМОСТЬ
планируемых ремонтно-строительных работКапитальный ремонт здания ПС 110/10/6кВ Р-27 "Центральная", расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону,
пер. Университетский, 68/73

Срок ремонта с 01 марта 2021г. по 31 мая 2021г.

Основание: Распоряжение Главного инженера ПАО Россети Юг

Диспетчерское наименование: Здание ПС 110/10/6кВ Р-27 "Центральная"

Бухгалтерское наименование: Здание ПС 110/10/6кВ Р-27 "Центральная"

Инвентарный номер: № 610900010075

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Здание ПС 110/10/6кВ Р-27 "Центральная"
2	Год постройки	2010
3	Год последнего к/ремонта	нет
4	Количество этажей	2
5	Материал фундаментов	ж/бетон
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	ж/б плиты, монолит
8	Материал и площадь кровли	Металлопрофиль
9	Площадь застройки	-
10	Общая площадь здания	1041,8 м2
11	Общий объем здания	12 822 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование оборудования, элементов здания	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	Разрушение фасада здания, выкрашивание защитного слоя кирпичной кладки	100 м2 лесов	15,47	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ
			100 м2 поверхности облицовки	14,814	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металlosайдингом без пароизоляционного слоя
			м2	-1748	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием
			м2	1748	Сайдинг стальной с полимерным покрытием Корабельная доска СК-14*226
			100 м	0,27	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м
			1 м2 проемов	91	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием (облицовка дверных проемов и решеток)
			1 м2 проемов	32	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием
			100 м2 окрашиваемой поверхности	0,91	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (окраска металлических дверей и решеток)
2	Ремонт помещений и лестничной клетки 2 этаж (аккумуляторная, коридор, ГЩУ)	Растрескивание краски, осыпание штукатурного слоя стен, обвалился потолок.	100 м2 поверхности облицовки	2,509	Демонтаж подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
			100 шт.	0,12	Демонтаж. Светильник отдельно устанавливаемый: на подвесах (штангах) с количеством ламп в светильнике до 4
			100 м2 поверхности облицовки	2,509	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля

			100 шт.	0,12	Светильник отдельно устанавливаемый: на подвесах (штангах) с количеством ламп в светильнике до 4
			1 м2	423,85	Очистка поверхности щетками
			100 м2	0,36	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных
			100 м2	0,36	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен
			100 м2	4,2385	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: гипсокартонных
			100 м2	4,2385	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску
			100 м2	4,2385	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску
3	Устройство вентиляции в камерах Т1, Т2	Недостаточная вентиляция в камерах Т1 и Т2	1 м3	0,4	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича
			1 решетка	4	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2
			шт.	4	Решетки приточные алюминиевые типа РП размером 550х500 мм

Выводы и предложения:

В связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций, необходимо произвести ремонт фасада здания и внутренних помещений.

Председатель комиссии:

Главный инженер ПО
ЦЭС

Члены комиссии:

 В.Н. Поляков

Заместитель главного
инженера-начальник
СПС ПО ЦЭС

 А.В. Головань

Начальник РСУ ПО
ЦЭС

 С.Н. Мякота